

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.10.2021. DO 07.01.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U proteklom su periodu, sukladno odluci skupštine vjerovnika iz točke 2. sa prethodnog ročišta, povučene punomoći za zastupanje u predmetima protiv brisanog društva Šarić property j.d.o.o.

Sporazumni raskid ugovora o zastupanju i zapisnik o preuzimanju, ovdje kao prilog 1.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika iz točke 3. sa prethodnog ročišta, sklopljen je ugovor o zastupanju gdje je ovdje dužnik ovršenik/tuženik na ima režijskih troškova koje usluge ne koristi.

Navedeni ugovor, ovdje kao prilog 2.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika iz točke 4. sa prethodnog ročišta, sklopljene su police osiguranja za širok spektar rizika, za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, izuzev nekretnine u Splitu za koju se očekuje prodaja.

Police i računi, ovdje kao prilog 3.

Podmiren je djelomično račun br. 11-18-1-1 iz 2018. g. odvjetniku Markoviću da se izbjegne ovraha i porezne obveze. Drugih troškova za dužnika nije bilo.

Bankovni izvadak za protekli period i potvrda o plaćanju, ovdje kao prilog 4.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Stečajna masa se sastoji od nekretnina detaljno popisanih u sudskim rješenjima, zahtjeva u sudskim predmetima koji su detaljno izloženi u prošlom izvješću novca na transakcijom računu u iznosu od 242.143,03 kn.

Bankovni izvadak, prilog 4.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.01.2022. do 08.04.2022.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U predmetu Ovr-146/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, određeno je ročište za diobu kupovnine.

U predmetu Ovr-57/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, očekuje se donošenje zaključaka i početak prodaje.

U predmetu Ovr-105/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, očekuje se provođenje vještačenja i početak prodaje.

Drugi predmeti se redovno vode.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 07.01.2022.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.